

Verbale d'assemblea per la nomina dell'amministratore con accettazione contestuale.

VERBALE D'ASSEMBLEA

In data ___ alle ore ___ nei locali ___, si è riunita in _____ convocazione, l'assemblea ordinaria del condominio, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. nomina (nuovo) amministratore
2. varie ed eventuali

Sono presenti personalmente o rappresentati per delega i seguenti condomini:

1. sig./sig.ra _____ per millesimi _____
2. sig./sig.ra _____ per millesimi _____
3. sig./sig.ra _____ per millesimi _____

Si provvede alla nomina del presidente e del segretario d'assemblea nelle persone del sig. / sig.ra _____ e del sig./ sig.ra _____.

Il presidente, essendo presenti di persona o per delega n. _____ condòmini per complessivi _____ millesimi, verificata la regolare convocazione ex art.66, disposizioni attuative codice civile, ai sensi dell'articolo 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea.

DISCUSSIONE E DELIBERAZIONE

(DISCUSSIONE SU PUNTI ALL'ODG CON SPECIFICA INDICAZIONE DELL'ESITO DI OGNI VOTAZIONE, OSSIA CON LA INDICAZIONE DI NOMINATIVO E MILLESIMI DI FAVOREVOLI, CONTRARI E ASTENUTI, ECCEZION FATTA PER LE DELIBERAZIONI ADOTTATE CON VOTAZIONE UNANIME)

Considerato l'obbligo (o la facoltà, in condomini con meno di 8) del condominio di dotarsi di un amministratore ex art. 1129 c.c., l'assemblea nomina amministratore (*indicare chiaramente nome e cognome dei votanti e relativi millesimi*) il sig. _____ sulla base del preventivo già presentato e che si allega al presente verbale e ne costituisce parte integrante (*comunque descrivere le dinamiche sull'accordo per il compenso*). **L'amministratore se presente in assemblea accetta la nomina**

(Le deliberazioni concernenti la nomina dell'amministratore devono essere sempre adottate con la maggioranza di cui all'art. 1136. co. 2 c.c.; ai sensi dell'art. 1129, co.3, L'assemblea può subordinare la nomina dell'amministratore alla presentazione ai condomini di una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato; ai sensi dell'art. 1129 c.c., co. 2, all'atto dell'accettazione della nomina l'amministratore dovrà comunicare i propri dati anagrafici e professionali, il codice fiscale, o, se si tratta di società, anche la sede legale e la denominazione, il locale ove si trovano i registri di cui ai numeri 6) e 7) dell'articolo 1130, nonché i giorni e le ore in cui ogni interessato, previa richiesta all'amministratore, potrà prenderne gratuitamente visione e ottenere copia firmata dall'amministratore; inoltre, ai sensi dell'art. 1129, co.14, l'amministratore, all'atto dell'accettazione della nomina e del suo rinnovo, dovrà specificare analiticamente, a pena di nullità della nomina stessa, l'importo

dovuto a titolo di compenso per l'attività svolta (ove non comunicato in precedenza, ad es. in occasione di comparazione di più preventivi).

Ai sensi dell'art. 1129, co. 10, l'incarico di amministratore ha durata di un anno e si intende rinnovato per eguale durata).

Non avendo altro da discutere il presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore _____.

Letto confermato e sottoscritto

Il presidente

Il segretario